

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
BRATISLAVA hlavné mesto
so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Číslo: OHŽPaZ/1923/2023

Bratislava 21.02.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave ako miestne a vecne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava (IČO: 00 603 481) v zastúpení spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava (IČO: 35 732 881) na územné konanie stavby, podľa § 13 ods. 3 písm. b) cit. zákona vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

S ú h l a s í sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „**Bytový dom Terchovská a dotknuté územie**,“ Terchovská ulica, parc. č. 17007/47, 17007/46, 17014/2, 17016/1, 14472/1, 14472/53, 22247/9, Bratislava, m.č. Ružinov, kat. územie Trnávka.

Súčasnne je potrebné:

1. Rešpektovať závery Akustickej štúdie (spracovateľ: VALERON Enviro Consulting s.r.o., Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava – Ing. Pavol Achberger, zo dňa 29.11.2022, zn.: 22oe00166 AS), t.j. technické vyhotovenie navrhovanej stavby (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
1. Vo všetkých hlukom exponovaných obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
2. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
3. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
 - b) Protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (TZB, doprava) nebude negatívne vplývať na chránené vnútorné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..
 - c) Protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 14.04.2022 bol doručený na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave návrh žiadateľa METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava k územnému konaniu predmetnej stavby. Podanie bolo doplnené dňa 21.10.2022 a 03.02.2023 o aktualizovanú hlukovú štúdiu.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh na výstavbu bytového domu „Terchovská“ na parc. č. 17007/47, 17007/46, 17014/2, 17016/1, 14472/1, 14472/53, 22247/9 v Bratislave, m.č. Ružinov, kat. územie Trnávka, (na trojuholníkovom stavebnom pozemku medzi ulicami Terchovská, Galvaniho a Banšelova).

Bytový dom Terchovská tvoria 2 štvor-podlažné pavlačové objekty (spojené pozdĺžne) a 6 troj-podlažných bodových pavlačových objektov so spoločnou podzemnou garážou a technickým zázemím. Súčasťou výstavby je aj prislúchajúca technická infraštruktúra, komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň vo vnútrobloku a vybraných okolitých plochách. Celková kapacita je 85 bytov, 2 komerčné priestory, 1 spoločenský klubový priestor pre obyvateľov, kočikáreň, bytové sklady, 88 podzemných parkovacích stojísk, 11 povrchových stojísk a 39 stojísk na navrhovanom novom parkovisku na Banšelovej ulici.

Objekty budú napojené na všetky inžinierske siete v rámci lokality. Hlavným zdrojom tepla a TÚV pre objekty bude kombinácia plynových kotlov a tepelných čerpadiel. Osvetlenie bude prirodzené a umelé. Vetranie bude prirodzené a umelé VZT. Vetranie obytných miestností je navrhnuté prirodzené a nútené pomocou akusticky tlmeného vetracieho systému bez nutnosti otvárania okien (podľa hlukovej štúdie).

Predložené svetlotechnické posúdenie (Anua s.r.o., Ing. Milan Olšavský, Klincová 35, 821 08 Bratislava, 09.09.2021) preukázalo, že vplyv plánovanej výstavby Bytového objektu vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 Bytové budovy na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Vplyv plánovanej výstavby objektu vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Predložená hluková štúdia vypracovaná spoločnosťou VALERON Enviro Consulting s.r.o., Stará Vajnorská 8, 831 04 Bratislava – Ing. Pavol Achberger, zo dňa 29.11.2022, zn.: 22oe00166 AS, preukázala prekročenie prípustných hodnôt hladín hluku vo vonkajšom prostredí (doprava). Pri realizácii navrhnutých protihlukových opatrení nebudú v chránených vnútorných priestoroch prekročené prípustné limity hluku, podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Navrhnuté riešenie podľa predloženej PD **je v súlade** s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

Mgr. Eva Fitzová, MPH
regionálna hygienička

Doručí sa:

METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava